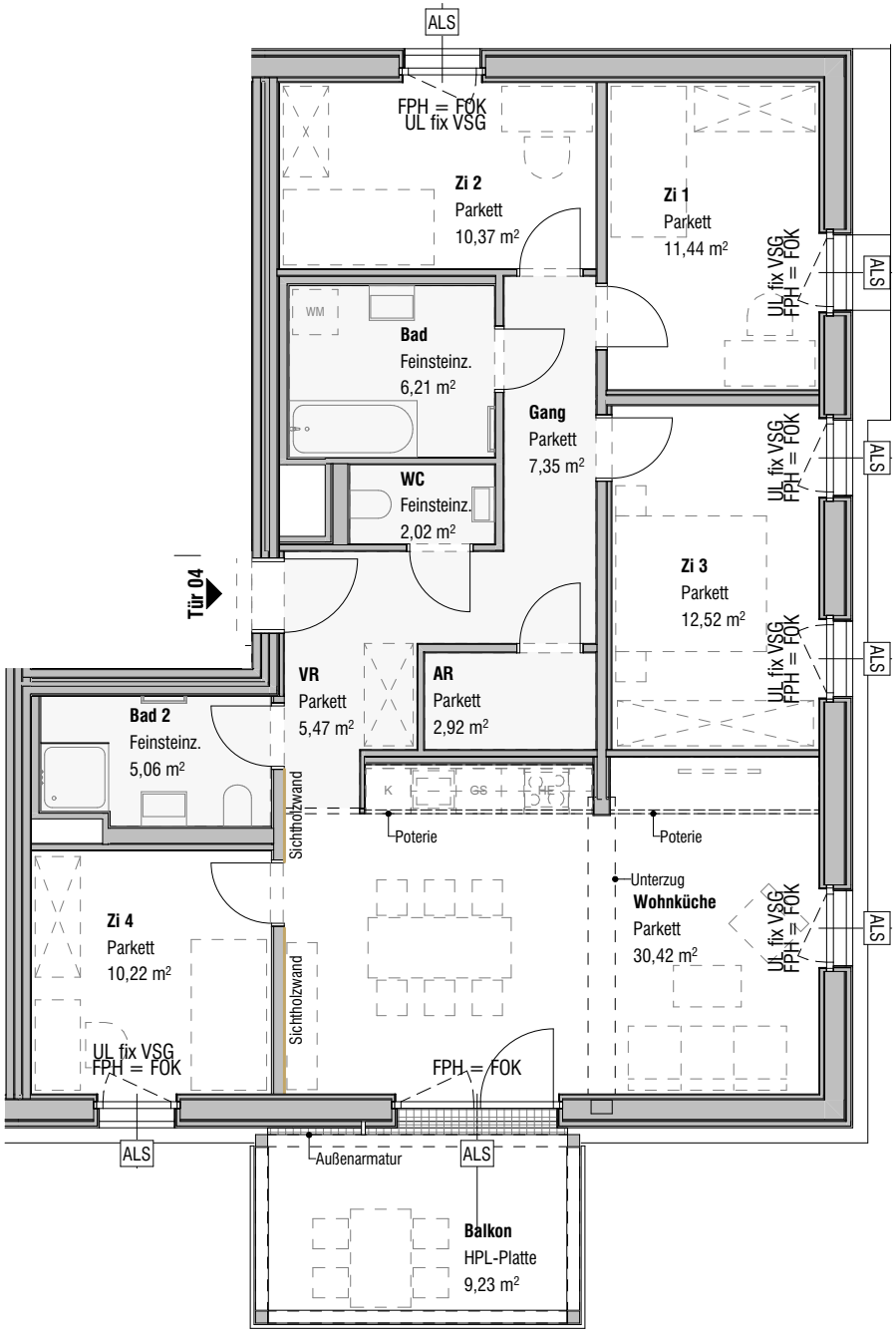
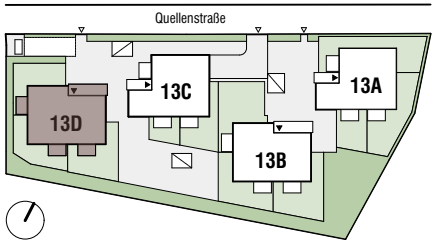
ARCHITEKTEN MA GK

# GRÜNE STADTVILLEN MÖDLING

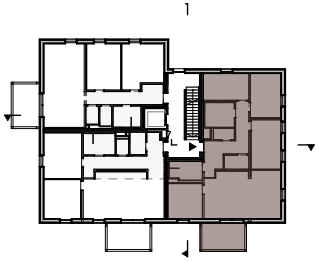
Haus 13D I OG1 I Tür 04




## Lage Haus




## Lage Wohnung



| Tür 04 | Zimmeranzahl 5 | |
|---|---|---|
| Wohnfläche | 104,00 | m² |
| Balkon | 9,23 | m² |
| + Einlagerungsmöglichkeit UG | 5,69 | m² |

1 m — 5 m

Abgehängte Decke | Ausstattung | Möblierungsvorschlag | ALS Außenliegender Sonnenschutz

imgruenenmoedling.at

21.08.2026

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind Circaangaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE